

Murs commerciaux, 49 m2 en plein centre ville,, Fontaine-de-Vaucluse (84800)

Annonce **C1339512** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Fontaine-de-Vaucluse (84800) : A vendre un local commercial de 48,64 m2 situé en bord de Sorgues, dans un bel immeuble en plein centre-ville.

Le local comprend une grande pièce principale, un grand placard/cellier qui fait office de réserve et un second grand placard/cellier de taille identique avec toilettes. Une belle vitrine tout le long du local sur le passage en bordure de Sorgues.

Le bien n'est pas soumis au DPE car ne comprend pas de moyen de chauffage.

Les activités commerciales autorisées sont artisanales ou libérales (alimentaire, débit de boissons ou discothèque sont interdits).

Les charges de copropriété annuelles sont seulement de 711,76 € et la taxe foncière seulement de 378 €.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Fontaine-de-Vaucluse (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fontaine-de-Vaucluse : **684 (sos villages)**

Photos



