

Local commercial toutes activités sauf restauration , 73 m2 en plein centre ville,, Cavaillon (84300)

Annonce **C1339511** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A louer un local commercial entièrement rénové en plein centre-ville.

Un local de 73 m2 avec vitrine disponible immédiatement.

Il s'agit d'un local entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 lots et plein centre-ville. Il est composé d'une grande pièce avec une partie cuisine, d'une pièce plus petite isolée par une porte coulissante, d'une mezzanine et d'un espace toilettes avec lave mains. Le chauffage est électrique et avec climatisation réversible. Les menuiseries sont en PVC double vitrage sauf la vitrine et porte d'entrée qui sont en fer.

Toutes les activités sont autorisées sauf les activités de restauration.

Le DPE est classé en c pour les dépenses énergétiques et en a pour les émissions de gaz à effet de serre.

- Dépôt de garantie : 1100 €.
- Taxe foncière : 775 €.
- Les frais d'agence pour visites, constitution du dossier de solvabilité, rédaction du bail, signature du bail et réalisation de l'état des lieux d'entrée de 2500 € TTC.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos

