

## Restaurant avec terrasse dans le canton de Fribourg

Annonce C1339509 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Fribourg (02) : A vendre restaurant situé dans une région touristique, avec un bon emplacement, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Le restaurant dispose d'une salle chaleureuse et bien agencée, d'une grande terrasse, d'une cuisine entièrement équipée récente et conforme aux normes, ainsi que d'installations en bon état.

Concept actuel fonctionnel et rentable, avec un bon potentiel de développement (réseaux sociaux, événements privés, nouvelles offres).

Convient aussi bien à un couple de restaurateurs qu'à un professionnel souhaitant reprendre une affaire stable et opérationnelle immédiatement.

Reprise accompagnée possible pour assurer une transition en douceur.

CA env. CHF 400'000.-

Surface de 215 m<sup>2</sup>.

Loyer CHF 5'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Equipement complet et entretenu.
- Grande terrasse.
- Ambiance soignée et accueillante.
- Un bar entièrement équipé et décoré avec goût.
- Salle pour tout type d'événements.
- Grande qualité du mobilier.
- Clientèle régulière.
- Aucun investissement immédiat à prévoir.

**Loyer mensuel** : 5 369 €

**Éléments chiffrés :**

CA

430 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Suisse

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**