

Restaurant avec terrasse, Fribourg (1700)

Annonce **C1339509** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Fribourg (02) : A vendre restaurant situé dans une région touristique, avec un bon emplacement, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Le restaurant dispose d'une salle chaleureuse et bien agencée, d'une grande terrasse, d'une cuisine entièrement équipée récente et conforme aux normes, ainsi que d'installations en bon état.

Concept actuel fonctionnel et rentable, avec un bon potentiel de développement (réseaux sociaux, événements privés, nouvelles offres).

Convient aussi bien à un couple de restaurateurs qu'à un professionnel souhaitant reprendre une affaire stable et opérationnelle immédiatement.

Reprise accompagnée possible pour assurer une transition en douceur.

CA env. CHF 400'000.-

Surface de 215 m2.

Loyer CHF 5'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Equipement complet et entretenu.
- Grande terrasse.
- Ambiance soignée et accueillante.
- Un bar entièrement équipé et décoré avec goût.
- Salle pour tout type d'événements.
- Grande qualité du mobilier.
- Clientèle régulière.
- Aucun investissement immédiat à prévoir.

Loyer mensuel : 5 369 €

Éléments chiffrés :

CA 430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fribourg (1700), Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.