

## Cellule artisanale de 180 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1339506** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Dans la commune d'Ustaritz (64480), à vendre une cellule artisanale de 180 m2 comprenant un rez de chaussée de 130 m2 et 50 m2 en étage.

Permis de construire accepté, livraison prévue été 2027.

- Ossature en cm - finition antirouille.
- Mezzanine en ossature métallique + plancher béton collaborant.
- Hauteur libre sous mezzanine : 3m.
- Hauteur libre sous poutre : 5,10m au point le plus bas (sous jarret cm).
- Dalle brute au sol - capacité portante : 1t/m2.
- Mezzanine : Capacité portante : 250 kg/m2.
- Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine + garde-corps.
- Parois séparatives entre lots en parpaings.
- Façade et couverture : Isolées en panneaux sandwich.

Menuiseries extérieures :

- Porte métallique d'accès piéton à la cellule entièrement équipée.
- Porte sectionnelle de dimension 3,50m de large x 4m de hauteur.
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, avec des parties ouvrantes en étage de mezzanine (2u par mezzanine).
- Polycarbonate pour éclairage partie haute.

11 cellules disponible, allant de 162 m2 à 200 m2, possibilité d'unir plusieurs cellules - tarifs sur demande.

Prix de la cellule présentée de 351 000 € HT FAI dont 13 500 € HT de frais d'agence déjà inclus.

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 180 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **351 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **337 500 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**