Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule artisanale de 162 m2, Ustaritz (64480)

Annonce **C1339505** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Dans la commune d'Ustaritz (64480), à vendre une cellule artisanale de 162 m2 comprenant un rez de chaussée de 112 m2 et 50 m2 en étage.

Permis de construire accepté, livraison prévue été 2027.

- Ossature en cm - finition antirouille.
- Mezzanine en ossature métallique + plancher béton collaborant.
- Hauteur libre sous mezzanine : 3m.
- Hauteur libre sous poutre : 5,10m au point le plus bas (sous jarret cm).
- Dalle brute au sol, capacité portante : 1t/m2.
- Mezzanine : capacité portante : 250 kg/m2.
- Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine + garde-corps.
- Parois séparatives entre lots en parpaings.
- Façade et couverture : Isolées en panneaux sandwich.

Menuiseries extérieures :
- Porte métallique d'accès piéton à la cellule entièrement équipée.
- Porte sectionnelle de dimension 3,50m de large x 4m de hauteur.
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, avec des parties ouvrantes en étage de mezzanine (2u par mezzanine).
- Polycarbonate pour éclairement partie haute.

11 cellules disponibles, allant de 162 m2 à 200 m2, possibilité d'unir plusieurs cellules - tarifs sur demande.

Prix de la cellule présentée de 315 900 € HT FAI dont 12 150 € HT de frais d'agence déjà inclus.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 162 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**315 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**303 750 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.