Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans une zone touristique des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1339499** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Idéalement situé au cœur d'un joli village provençal, à vendre un fonds de commerce de tabac, bar, FDJ, épicerie, petite restauration offrant une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre dynamique et touristique.

Atouts principaux :

- Activité diversifiée : Tabac, bar (Licence IV), FDJ, épicerie et petite restauration.
- Emplacement privilégié sur un axe passant avec parking à proximité immédiate, assurant une forte visibilité et un accès facile à la clientèle locale et de passage.
- Local rénové, offrant de belles prestations : Salle lumineuse, espace de vente tabac refait à neuf, terrasse et véranda accueillantes.
- Agencement récents, locaux propres et agréables.
- Loyer faible, garantissant une rentabilité préservée.

Performance et potentiel :

- Clientèle fidèle et régulière.
- Chiffre d'affaires HT au 30/06/2025 : 190000 €, dont 65000 € d'activités commissionnées (tabac, FDJ, etc).
- Potentiel de développement sur le volet bar, restauration légère et animation locale.
- Recours à des extras ponctuels selon les pics d'activités.

Une affaire saine, clé en main, idéale pour une reconversion professionnelle et une première installation dans un environnement de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Idéalement située au cœur d'un charmant village provençal, cette affaire en plein essor constitue une opportunité pour une première installation.
- La diversité des activités offre de réelles perspectives de développement à celui ou celle qui saura en poursuivre la dynamique.

Éléments chiffrés :

CA	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.