

## Restaurant avec terrasse, Romans-sur-Isère (26100)

Announce **C1339497** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A vendre un restaurant de burgers gourmet / bistro nomique ; positionnement qualitatif, concept apprécié. Emplacement premium piéton dans une rue avec forte fréquentation le midi et en soirée, proche d'un centre historique, lieux culturels.

- Surface commerciale d'environ 70 m2.
- Sous-sol d'environ 54 m2, idéal pour stockage (vin, réserve).
- Terrasse de 40 m2 avec fontaine et ambiance provençale.
- Aménagements soignés, cuisine et matériel récents, climatisation réversible, gaz.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Éléments chiffrés :

CA	103 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **66 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**