Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Cycles, Concession automobile, Transport / déménagement, 665 m2, Valence (26000)

Annonce **C1339496** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial d'angle situé dans une avenue.

Anciennement occupé par une concession moto sous enseigne, le bâtiment de 665 m2 offre une configuration idéale pour une activité de concession, de cycles ou de messagerie.

Descriptif :
- Rez-de-chaussée : Showroom lumineux d'environ 220 m2, bureau de 15 m2, vestiaires, pièce d'archives, sanitaires.
- Entrepôt de 270 m2 comprenant : Magasin, atelier, garage et station de lavage.
- Étage : Espace détente de 30 m2 avec douche zone de stockage de 90 m2.

Points forts :
- Emplacement d'angle offrant une belle visibilité.
- Possibilité de division.
- Idéal pour concession motos, cycles, logistique urbaine, messagerie, ou activités nécessitant showroom avec entrepôt.

Les honoraires du cabinet de 15% du loyer/an à la charge du preneur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 665 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.