

## Local commercial idéal pour Cycles, Concession automobile, Transport / déménagement, 665 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1339496 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial d'angle situé dans une avenue.

Anciennement occupé par une concession moto sous enseigne, le bâtiment de 665 m<sup>2</sup> offre une configuration idéale pour une activité de concession, de cycles ou de messagerie.

Descriptif :

- Rez-de-chaussée : Showroom lumineux d'environ 220 m<sup>2</sup>, bureau de 15 m<sup>2</sup>, vestiaires, pièce d'archives, sanitaires.
- Entrepôt de 270 m<sup>2</sup> comprenant : Magasin, atelier, garage et station de lavage.
- Étage : Espace détente de 30 m<sup>2</sup> avec douche zone de stockage de 90 m<sup>2</sup>.

Points forts :

- Emplacement d'angle offrant une belle visibilité.
- Possibilité de division.
- Idéal pour concession motos, cycles, logistique urbaine, messagerie, ou activités nécessitant showroom avec entrepôt.

Les honoraires du cabinet de 15% du loyer/an à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 665 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.