Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Péronne (80200)

Annonce **C1339492** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Somme - Péronne (80200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française, des jeux, presse, PMU situé sur une place d'un bourg de 1300 habitants à 30 km d'Amiens, bénéficiant d'un monopole a plus de 15 km à la ronde.

La clientèle stationne aisément grâce aux deux parking gratuits de la commune devant l'établissement.

Le chiffre d'affaires de 340 000 € est composé de:
- 176 000 € de commission cumulés composé de :
- 110 000 € de commission tabac.
- 38 000 € de commission grattage.
- 15 000 € de commission loto.
- 3000 € de commission presse.
- 4800 € de commission PMU.
- 84 000 € HT de bar 20%.
- 33 000 € HT de bar 10%.
- 31 000 € HT de bimbeloterie articles fumeurs.
- 10 000 € HT de CBD.
- Le tout représente un EBE R de 170 000 € / an.

L'établissement nécessite de gros travaux d'esthétiques ; tous les travaux structurels du bâtiment ayant été fait.

La commune est éligible à une exonération d'impôts durant 8 ans ainsi qu'une subvention de 30% pour la rénovation du commerce.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux afin de doubler la capitalisation.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 320 €

Éléments chiffrés :

CA	340 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **538 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Péronne (80200), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Péronne : **8 446 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.