Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1339479** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Snack / glacier en station balnéaire, entièrement neuf, face à la mer.

Cette affaire de grande qualité est prête à travailler avec ses nouveaux exploitants.

Actuellement exploité en affaire de direction, les repreneurs pourront améliorer la rentabilité de cette affaire sans grande difficulté.

Tout est aménagé et équipé pour un gain de temps optimal, prise de commande, à emporter ou sur place mais sans service à table.

Activité de glacier en complément durant la saison estivale.

Dossier sur demande uniquement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
401 000 €	263 000 €	
€	€	
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**290 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.