Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1339476** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Une brasserie idéalement située en emplacement N°1, au sein d'une rue piétonne très commerçante, bénéficie d'un environnement à forte fréquentation et d'une belle terrasse de 50 places.

L'établissement dispose d'agencements récents, modernes et de qualité, offrant un cadre agréable à la clientèle.

L'activité est majoritairement axée sur la brasserie du midi, avec un complément significatif assuré par une activité bar dynamique en fin de semaine et lors d'événements, renforçant la rentabilité globale.

Le CA ressort à 512.000 euros et l'EBE à 120.000 euros.

Les atouts :

- Emplacement N°1.
- Rue piétonne à fort passage.
- Belle terrasse de 50 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
511 000 €	506 000 €	
€	€	
120 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.