Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin 45 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1339474** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar à tapas - situation privilégiée sur la Côte Fleurie avec emplacement N°1.

Capacité de 45 places intérieures et 30 en terrasse.

A reprendre idéalement en couple avec 1 CDI cuisine en place + 4/5 contrats saisonniers.

Bail commercial récent de 2023 avec loyer cohérent représentant 8% du CA.

Deux logements de fonction (45 m2 chacun) avec autorisation de sous location.

Ouverture uniquement le soir de 18 à 01h. Congé 2 jours hebdo sauf saison 6/7 et vacances Paris 7/7. 5 semaines de fermeture annuelle.

Aucun contrat brasseur en place - normes PMR et sécurité ok.

Cuisine professionnelle.

Apport personnel nécessaire de 150.000 euros.

CA supérieur à 500 keuros HT - EBE de 160 keuros pour une reprise en couple.

Vente du fonds : 548.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer annuel : 44 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
520 000 €	538 000 €	
€	€	
160 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.