

Bar, Bar, vin 45 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1339474 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Vente de bar à tapas - situation privilégiée sur la Côte Fleurie avec emplacement N°1.

Capacité de 45 places intérieures et 30 en terrasse.

A reprendre idéalement en couple avec 1 CDI cuisine en place + 4/5 contrats saisonniers.

Bail commercial récent de 2023 avec loyer cohérent représentant 8% du CA.

Deux logements de fonction (45 m² chacun) avec autorisation de sous location.

Ouverture uniquement le soir de 18 à 01h. Congé 2 jours hebdo sauf saison 6/7 et vacances Paris 7/7. 5 semaines de fermeture annuelle.

Aucun contrat brasseur en place - normes PMR et sécurité ok.

Cuisine professionnelle.

Apport personnel nécessaire de 150.000 euros.

CA supérieur à 500 keuros HT - EBE de 160 keuros pour une reprise en couple.

Vente du fonds : 548.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 44 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.