

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1339473** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un établissement de restauration de charme - emplacement au cœur d'une ville touristique du Sud Ardèche.

Situé au cœur du Sud Ardèche, dans une ville touristique très attractive, cet établissement de restauration représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et immédiatement exploitable, dans un environnement naturel et patrimonial préservé.

Un établissement clé en main.

Bâtisse de charme :

- Restaurant installé dans un bâtiment de qualité.
- Belle terrasse ombragée, très appréciée en période estivale.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Matériel complet prêt à l'exploitation.
- Aucun investissement immédiat à prévoir.

Cet établissement est opérationnel dès la reprise.

Un fort potentiel de développement :

Emplacement stratégique :

- Situé au centre-ville, à proximité d'une place principale.
- Passage important lors des marchés et événements estivaux.

Concepts envisageables :

- Restaurant traditionnel.
- Bar à vin.
- Petite restauration / snacking qualitatif.

Les possibilités permettent d'adapter l'offre à la clientèle touristique comme locale.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Couple de professionnels de la restauration.
- Apport personnel souhaité : 80 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €
EBE en 2024	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	180 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.