Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie proche de Périgueux (24000)

Annonce **C1339471** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie se trouve à proximité de Périgueux, renforçant son attractivité et son potentiel commercial.

Située dans une commune d'environ 7 000 habitants, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une place de stationnement directement devant le magasin et un rond-point très accessible, assurant une belle visibilité et un flux de passage estimé à 18 000 véhicules/jour.

La boulangerie propose une production 100 % maison et fonctionne tout boutique, avec une surface totale d'environ 200 m2.

La boutique peut accueillir 30 places assises, et il est possible d'aménager une terrasse devant le magasin pour 12 places supplémentaires, offrant un vrai plus pour la clientèle.

Le matériel est en excellent état, très bien entretenu, et comprend un four électrique Pavaillot de 2017 et une vitrine neuve de 2023. Tous les équipements sont modulables dans la boutique, offrant une grande flexibilité pour l'organisation de la production et de l'espace de vente.

L'activité est fermée le dimanche et les jours fériés, permettant un rythme de travail équilibré.

L'équipe en place est complète et opérationnelle : 1 pâtissier, 1 boulanger, 1 chef pâtissier, 5 vendeurs, 2 apprentis vendeurs, 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 BTM, 1 apprenti boulanger, 2 apprentis pâtissiers et 1 cuisinier.

Le loyer mensuel s'élève à 2 400 €, cohérent avec la qualité des installations et la localisation de l'établissement.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique, avec un outil de travail moderne, un flux important et une équipe qualifiée prête à être maintenue.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**628 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.