Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, très proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1339470** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Idéalement située à 10 km de Poitiers (86000), à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une affaire en progression, avec une augmentation du chiffre d'affaires de 7 à 10 % par an.

L'établissement développe 200 m2 de surface totale, offrant un espace de travail fonctionnel et confortable. Tout boutique, avec une place de stationnement devant la boulangerie, facilitant l'accès de la clientèle.

Le magasin a été refait en 2021, garantissant une boutique moderne et accueillante.

Le matériel est en très bon état, comprenant un four électrique de 2012, des chambres de fermentation de 2012, ainsi que tout le reste du matériel datant de 2021.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi, avec 4 semaines de congés annuels, permettant de concilier activité professionnelle et qualité de vie. L'affaire est fermée les jours fériés.

Le loyer mensuel s'élève à 1 200 € HT, avec un bail en cours.

Possibilité d'acheter les murs pour 157 200 €, les honoraires inclus, offrant une opportunité complète pour un repreneur souhaitant s’installer dans un commerce rentable et en forte progression.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **136 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.