

Local commercial de 360 m2 dans une zone dynamique,, Vedène (84270)

Annonce **C1339463** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : A louer un local commercial de 360 m2 idéalement situé, avec extension possible.

Un local parfaitement adapté pour des activités commerciales, situé à proximité d'un axe passant majeur avec plus de 20 000 véhicules / jour.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 360 m2.
- Bureaux : environ 60 m2.
- Surface de vente : environ 300 m2.
- Hauteur sous plafond : 8 mètres, idéale pour tout type d'aménagement.
- Linéaire vitrine : 15 mètres, offrant une excellente visibilité.
- Parking : Grand parking de 40 places directement en face du local.

Extension possible :

- Un lot attenant de 360 m2 est également disponible à la location pour un loyer annuel de 46 800 € HT.
- Idéal pour les projets nécessitant une plus grande surface (louer jusqu'à 720 m2).

Conditions financières :

- Loyer annuel : 46 800 € HT par lot.
- Payable trimestriellement et d'avance.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT par lot.
- Taxe foncière : 3 024 € / an par lot.

Avantages supplémentaires :

- Travaux intérieurs à prévoir, avec possibilité d'entente avec le propriétaire.
- Compteurs d'électricité et d'eau indépendants.
- Disponibilité immédiate pour démarrage rapide de l'activité.

Localisation :

- Un emplacement stratégique bénéficiant d'une forte affluence et d'une grande visibilité.

Une opportunité d'installer une activité dans un local modulable avec un fort potentiel de visibilité et d'attractivité.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos

