

## Local d'activité / Entrepôt, 1630 m<sup>2</sup>, Betton (35830)

Annonce C1339462 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Betton (35830) : A louer un local d'activité développant une surface totale d'environ 1 630 m<sup>2</sup>, au sein d'un site sécurisé et entièrement clos, adapté aux activités de stockage, logistique ou production nécessitant de beaux volumes et une accessibilité poids lourds.

Implanté dans un environnement d'activités, le bâtiment bénéficie d'une hauteur libre de 6,30 m, facilitant l'exploitation de racks ou de stockage en hauteur. Une grande porte sectionnelle de 4,50 x 4,50 m permet des manœuvres aisées et un accès direct aux zones de chargement.

Un atout majeur du site réside dans sa cour extérieure accessible aux poids lourds, partagée avec un autre locataire, ainsi que dans la possibilité de stockage extérieur, offrant une vraie souplesse d'exploitation selon les besoins de l'activité.

Les atouts du bien :

- Local d'activité d'une surface d'environ 1 630 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond : 6,30 m.
- Porte sectionnelle grande dimension : 4,50 x 4,50 m.
- Cour extérieure pl partagée avec un autre locataire.
- Stockage extérieur possible.
- Site entièrement clos et sécurisé.
- Possibilité d'isolation complète du bâtiment (option).

Option :

- Un bâtiment entièrement isolé : 8 000 € HT / mois.

**Surface commerciale** : 1 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 630 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Betton : **10 480 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**