

Murs commerciaux, 570 m2 dans une zone commerciale,, Vitré (35500)

Annonce **C1339461** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : Au cœur d'une zone commerciale, à vendre un local commercial de plain-pied d'environ 571 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité. Il comprend un espace magasin, une réserve, deux ateliers, ainsi qu'un bureau avec sanitaires et vestiaire. Site sécurisé par alarme et vidéosurveillance.

Les atouts du bien :

- Une zone commerciale dynamique.
- Bonne visibilité.
- Local d'environ 571 m2 développés.
- Magasin, réserve et ateliers.
- Alarme et vidéosurveillance.

Prix de vente : 790 000 € net vendeur.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **690 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **644 860 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.