

## Bâtiment d'activité de 1770 m2, Betton (35830)

Annonce **C1339457** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Betton (35830) : A louer un bâtiment d'activité indépendant est implanté à proximité du centre-ville et bénéficie d'un environnement tertiaire et de services apprécié des entreprises. L'accessibilité est assurée par la proximité de l'a84 ainsi que par une halte SNCF située à courte distance.

Le site développe environ 1 770 m2 répartis entre des bureaux aménagés avec locaux sociaux, un vaste showroom et une surface d'atelier complétée par un auvent. L'organisation des espaces permet d'accueillir des activités mixtes, industrielles, artisanales ou commerciales, dans un ensemble cohérent et lisible.

Le terrain, entièrement clos et bitumé, dispose de stationnements et d'espaces extérieurs adaptés aux flux logistiques. La visibilité du bâtiment en entrée de ville constitue un atout pour les entreprises recherchant une implantation identifiable.

Les atouts du bien :

- Immeuble indépendant.
- Bureaux, showroom et atelier.
- Hauteurs adaptées aux activités.
- Accès plain-pied.
- Tous porteurs.
- Stationnements et aires extérieures.
- La proximité du centre-ville et des axes routiers.

**Surface commerciale** : 1 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 770 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Betton : **10 480 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.