

## Tabac, FDJ, PMU, presse, bimbeloterie, relais colis dans une zone commerciale, proche de Marseille (13000)

Annonce C1339455 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, bimbeloterie, relais colis (avec un espace confortable) situé dans une zone commerciale avec tous commerces de proximité, sur un axe très passant, entre Aix et Marseille.

Affaire ouverte 7 jours /7.

Commissions nettes globales : 349 k€.

Bail neuf et adapté à l'activité.

Établissement idéal pour un couple d'exploitants.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	696 000 €
EBC en 2024	262 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **925 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.