Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 75 couverts dans une zone fréquentée,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1339454** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A céder un fonds de commerce de bar - restaurant ouvrier rentable, reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, situé dans un secteur à fort passage.

Raison de la cession : Cession motivée par un nouveau projet personnel.

Capacité de 75 places assises. Outil de travail en très bon état ; aucun investissement à prévoir.

Équipement : Cuisine professionnelle largement équipée, fonctionnelle et entièrement aux normes.

Ouvert du lundi matin au samedi après-midi. Fermé le mercredi après-midi et 5 semaines de congés annuels.

Données financières :
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 450 000 €.
- EBE supérieur à 100 000 €.
- Faible loyer, offrant une excellente rentabilité.

Atouts majeurs :
- Exploitation saine et structurée.
- Idéal pour un couple de repreneurs, professionnel de la restauration.

Accompagnement possible pour assurer une reprise dans les meilleures conditions.

Dossier complet transmis après un premier échange.

Nombre de places en salle : **75**

Loyer annuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.