

## Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Restaurant, Epicerie 40 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1339451** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A vendre droit au bail, idéal pour traiteur, petite restauration ou épicerie fine, situé dans un emplacement premium offrant une bonne visibilité.

L'espace commercial peut accueillir 20 à 40 places, complété par une grande cuisine de 56 m<sup>2</sup> pouvant servir de laboratoire avec extraction, ainsi qu'une terrasse annuelle de 26 places.

Cette affaire représente une opportunité unique pour tout professionnel recherchant un emplacement stratégique dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**