

Local commercial de 317 m², La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1339450 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A louer local commercial d'une superficie d'environ 317 m² sur 2 niveaux.

En rdc environ 187 m² composé de la manière suivante, 113 m² de surface de vente, bureaux, espace showroom, d'environ 40 m² et un espace de stockage d'environ 28 m², WC et point d'eau.

L'étage une surface d'environ 130 m².

En RDC, le local est accessible pour les personnes à mobilité réduite.

Emplacement n°1, face au parking, idéal pour attirer la clientèle.

Un nouveau bail sera rédigé.

Loyer : 4 590 € HT HC.

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisance.

Honoraire : 10 % HT de la période triennale.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer mensuel : 4 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.