Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 317 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1339450** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A louer local commercial d'une superficie d'environ 317 m2 sur 2 niveaux.

En rdc environ 187 m2 composé de la manière suivante, 113 m2 de surface de vente, bureaux, espace showroom, d'environ 40 m2 et un espace de stockage d'environ 28 m2, WC et point d'eau.

L'étage une surface d'environ 130 m2.

En RDC, le local est accessible pour les personnes a mobilité réduite.

Emplacement n°1, face au parking, idéal pour attirer la clientèle.

Un nouveau bail sera rédigé.

Loyer :4 590 € HT HC.

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisance.

Honoraire : 10 % HT de la période triennale.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer mensuel : 4 590 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.