

Local commercial de 340 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Vittel (88800)

Annonce C1339449 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Vosges - Vittel (88800) : A vendre un local d'environ 340 m2 situé au cœur d'un quartier thermal.

Un lieu pour un projet ambitieux : Restaurant, concept-store, bureaux ou activité premium.

- Avec un emplacement ultra-privilégié - parc thermal et casino à proximité, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Vittel, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement à la fois prestigieux, verdoyant et vivant.

- Un esprit architectural unique, inspiré par un style résolument contemporain et intemporel, ce bien séduit par : DE spectaculaires baies vitrées une luminosité naturelle omniprésente une architecture épurée, élégante, ouverte sur l'extérieur une atmosphère idéale pour créer un lieu signature, élégant et accueillant un cadre parfait pour un restaurant haut de gamme, une brasserie contemporaine, un concept-store, une galerie, un showroom, des bureaux ou tout autre projet professionnel d'envergure.

Vittel : Une destination internationale d'exception, station thermale de renommée mondiale. Vittel figure dans le top 20 des destinations européennes les plus attractives pour le tourisme de santé et de bien-être.

La ville offre un art de vivre unique, alliant nature, sport et élégance : Thermes et cures thermales réputées, parc thermal emblématique, golf de Vittel - ermitage hippodrome, centre de préparation olympique (CPO), infrastructures sportives internationales, casino, restaurants, événements et animations toute l'année.

Accessibilité idéale :

- Aéroport d'Épinal-Mirecourt : 12 min.
- Épinal : 40 min.
- Nancy : 1 h.
- Metz : 1h30.
- Luxembourg : 2h30.
- Paris : 3h20.

Une localisation stratégique, parfaite pour une clientèle française et internationale.

Local libre de toute occupation avec un environnement premium de très forte attractivité commerciale et touristique.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500 € soit 208 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos

