

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce C1339448 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier à forte rentabilité, idéalement situé au cœur d'une station balnéaire très fréquentée. Véritable institution locale, bénéficiant d'une belle visibilité.

Après plus de 17 ans d'exploitation, cette affaire est cédée pour cause de départ à la retraite.

Destiné à un professionnel du secteur, le restaurant offre une capacité d'environ 120 couverts, répartis entre une salle lumineuse et une grande terrasse. La cuisine, aux normes, est entièrement équipée et parfaitement entretenue.

L'exploitation s'étend sur 6,5 mois par an. En pleine saison, l'activité est assurée par une équipe saisonnière dont l'effectif évolue, représentant jusqu'à une douzaine de personnes selon les périodes.

Conditions du bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Provisions sur charges de 200 €.
- Droit de terrasse de 3 280 € par an (mairie) et 4 528 € par an (copropriété).

Le bail comprend également un appartement de fonction composé d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC. Un grand parking à proximité renforce l'attractivité de l'emplacement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un restaurant saisonnier dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	353 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**