

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce C1339447 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ, sur l'ÎLE D'OLÉRON, situé en emplacement no1, avec une vue panoramique sur les marais ostréicoles. A Vendre les Murs et le Fonds aquacole d'une exploitation ostréicole et de dégustation de fruits de mer renommée. L'établissement d'une surface d'exploitation de 321m<sup>2</sup> est édifié sur une propriété privée de 1,2 hectare de marais le long de la route touristique de la côte Est de l'île. Il s'agit d'un établissement ostréicole typique, chaleureux, offrant de bons volumes pour la dégustation, dont une salle de 55m<sup>2</sup> de 50 couverts et 2 terrasses abritées de 84m<sup>2</sup> de 140 couverts. Ciblant la clientèle Oléronaise, saisonnière et de passage en quête de dégustation de produits frais, les convives profitent d'un panorama unique sur les marais ostréicoles, les pieds dans l'eau. Hors saison estivale, il est possible d'accueillir des groupes, séminaires et évènements familiaux. Cette adresse réputée pour l'authenticité, la qualité et la valorisation des huîtres, fruits de mer frais et produit du territoire insulaire oléronais est spécialisé notamment dans les traditionnelles églades de moules, les plateaux de fruits de mer, les huîtres froides ou chaudes, les crevettes, les langoustines, etc... Un grand parking privé attenant à la propriété est réservé à la clientèle. L'activité très rentable avec une fréquentation moyenne de 210 couverts par jour en haute saison produisant sur 3 ans un chiffre d'affaires moyen de 415.410 € pour un EBE(R) moyen de 197.465 €. Les équipements professionnels ostréicole et le matériel et équipement de cuisine sont en bon état. Activité saisonnière sur 7 mois. La cession de cette affaire est une vente indissociable Murs et Fonds aquacole et exclusivement réservée à un repreneur professionnel ostréicole, ou une personne ayant suivi une formation spécifique maritime de 280 heures... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 237 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **676 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---



