

## Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1339446** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, proche des grands axes routiers, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux PMR, au premier étage d'un immeuble tertiaire et commercial, d'une surface de 163m2 environ. Ils se composent d'un espace ouvert, de 3 bureaux, d'une salle de réunion, d'une salle de pause et d'un local archives. Un parking commun est à disposition. Chiffres clés : HC /moisProvisions pour charges : 250 € HT/moisTaxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). PC

**Surface commerciale** : 163 m²

**Surface totale** : 163 m²

**Loyer** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**