

## Local d'activités de 750 m<sup>2</sup>, Morlaas (64160)

Annonce C1339443 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

Morlaas (64160) : A louer local d'activités de 750 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de bureaux et 550 m<sup>2</sup> d'activités.

Local en bon état.

Le terrain est clôturé et entièrement goudronné.

Nombreuses places pour stationnement.

Les prestations :

- Bureaux en bon état.

- Volets roulants électriques.

- Climatisation réversibles.

- Porte sectionnelle.

- Possibilité d'extension.

Conditions :

- Loyer : 5 000 € HT/ mois.

- Taxe foncière à la charge preneur.

- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

