

Tabac, Loto, 60 m2 dans une zone commerçante et passante,, Meximieux (01800)

Annonce **C1339436** postée le **14/Janvier/2026**

Description de l'activité

Ain - Meximieux (01800) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac - FDJ idéalement implanté dans une zone commerçante dynamique et passante d'une commune de l'Ain. Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix qui génère un flux client régulier et fidèle.

D'une surface de 60 m2, le local est en parfait état et a été entièrement sécurisé pour garantir une exploitation sereine. L'agencement actuel est fonctionnel et permet une gestion optimale des activités.

Cette affaire offre un cadre d'exploitation particulièrement confortable, avec 5 jours d'ouverture par semaine, 2 jours de repos hebdomadaire, 4 semaines de congés annuels et la fermeture les jours fériés ; un équilibre recherché pour un commerce de proximité.

- Commission tabac de 100 k€.
- EBER de 130 k€.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation indiquée sur cette annonce est approximative.

Dossier complet disponible après un premier entretien et signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 000 €**

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.