

Boulangerie, Pâtisserie, 387 m2 sur un axe passant, proche de Nevers (58000)

Annonce **C1339435** postée le **14/Janvier/2026**

Description de l'activité

Nièvre (58), proche de Nevers, à Châtillon-en-Bazois, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie développée depuis plus de 10 ans.

Un commerce avec une boutique de vente spacieuse dont la cuisson du pain est faite devant les clients. Avec à la suite, un outil de travail récent, très bien entretenu avec un parfait agencement et une bonne organisation qui permet de travailler dans des conditions optimales.

Clientèle fidèle et les touristes de passage.

Une belle affaire avec une progression du CA régulier (CA 2023 de 357 k€).

Un axe très passant de Nevers - Château-Chinon et très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres) avec la possibilité de développement. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un grand logement est à l'étage.

Loyer de 1200 € par mois et possibilité d'acheter les murs.

Un dossier complet d'une belle affaire est disponible.

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 387 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	357 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **196 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.