

Tabac, Loto, Carterie, Confiserie, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 44 m2 dans une zone fréquentée,, Châtelguyon (63140)

Annonce **C1339434** postée le **14/Janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Châtelguyon (63140) : A vendre un fonds de commerce de tabac historique de la ville, idéalement placé sur un axe principal.

Il y est proposé tabac, FDJ, cigarettes électroniques, carterie, souvenirs, confiseries et boissons, relais-colis, mais dispose aussi de belles vitrines de produits locaux très appréciés des curistes et touristes.

La clientèle fidèle lui attribue une note Google de 4,4 / 5 .

Le local de 44 m2 est composé de : - Espace commercial de 23 m2.
- Bureau et stockage de 21 m2.

Horaires actuels : Du lundi au samedi 7h-12h15 et 14h-19h15.

Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires autour des 180 k€, accompagné d'une bonne rentabilité, composé notamment de : -
Commissions nettes tabac et FDJ de 110 k€.
- Marchandises de 66 k€.

Bail à renouveler, avec un loyer modeste.

Le plus : Possibilité d'acquérir les murs.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir, pas d'autre investissement ; le site est bien sécurisé et équipé.

Pas de salarié à reprendre.

Beau potentiel de développement avec par exemple le CBD, boissons à emporter, etc.

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock à acquérir en plus.

Prix de vente de 275.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châtelguyon (63140), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Châtelguyon : **6 414 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339434/66.jpg