

## Tabac, Loto, Carterie, Confiserie, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 44 m2 dans une zone fréquentée,, Châtelguyon (63140)

Annonce C1339434 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Châtelguyon (63140) : A vendre un fonds de commerce de tabac historique de la ville, idéalement placé sur un axe principal.

Il y est proposé tabac, FDJ, cigarettes électroniques, carterie, souvenirs, confiseries et boissons, relais-colis, mais dispose aussi de belles vitrines de produits locaux très appréciés des curistes et touristes.

La clientèle fidèle lui attribue une note Google de 4,4 / 5 .

Le local de 44 m2 est composé de : - Espace commercial de 23 m2.

- Bureau et stockage de 21 m2.

Horaires actuels : Du lundi au samedi 7h-12h15 et 14h-19h15.

Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires autour des 180 k€, accompagné d'une bonne rentabilité, composé notamment de : - Commissions nettes tabac et FDJ de 110 k€.

- Marchandises de 66 k€.

Bail à renouveler, avec un loyer modeste.

Le plus : Possibilité d'acquérir les murs.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, pas d'autre investissement ; le site est bien sécurisé et équipé.

Pas de salarié à reprendre.

Beau potentiel de développement avec par exemple le CBD, boissons à emporter, etc.

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock à acquérir en plus.

Prix de vente de 275.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Châtelguyon (63140), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Châtelguyon : **6 414 ( sos villages )**

## Photos

