Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, cafeteria, bar Licence III - sur place et, emporter dans une zone artisanale et commerciale,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1339433** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550), Île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce de restaurant, cafeteria, bar Licence III - vente sur place et à emporter, bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une zone artisanale et commerciale et tous ces commerces.

Raison de la cession : Vente pour départ dans le sud du propriétaire.

La salle de restaurant d'une superficie de 56,00 m2 possède une capacité 32 couverts et la terrasse de 66 m2 peut recevoir plus de 35 couverts. La cuisine de 33 m2 est ouverte et spacieuse avec réserve et plonge restaurant. La surface de stockage mesure 8,60 m2 et permet le stockage des boissons et l'espace bar.

La cession comprend l'intégralité du matériel de cuisine en bon état.

Implanté dans les locaux d'une galerie commerciale donnant sur un grand parking, cet établissement sans travaux propose aujourd'hui un service le midi et le soir pour une clientèle locale, touristique et VRP.

Pas de salarié à conserver pour la reprise.

Aucun frais ni travaux à prévoir pour la reprise.

Loyer mensuel de 2050 € / mois (loyer annuel de 24 600 € HT/HC soumis à TVA).

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1818 € soit 151 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 900 €**

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339433/46.jpg