

Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2 en Guyane Française

Annonce **C1339431** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein centre-ville de Cayenne, rue Barrat, ce local professionnel en rez-de-jardin offre un cadre de travail à la fois fonctionnel, agréable et facilement accessible. Sa localisation centrale permet un accès immédiat aux commerces, administrations, transports et services, un atout majeur pour l'accueil de la clientèle ou des patients. D'une surface intérieure d'un peu plus de 40m2, le local se compose de : une entrée pouvant faire office d'espace d'accueil, intégrant un WC intérieur, un espace principal lumineux, idéal pour un bureau ou une salle de consultation, une pièce indépendante pouvant accueillir un second bureau ou un espace de travail confidentiel, avec salle d'eau attenante, permettant un usage autonome et confortable. Le véritable point fort de ce bien réside dans ses extérieurs : une grande terrasse couverte de plus de 30m2, prolongée par un jardin privatif, offrant un espace extérieur rare en centre-ville. Un WC extérieur situé sur la terrasse complète l'ensemble, apportant un confort supplémentaire pour un usage professionnel (clients, patients ou personnel). Ce local atypique conjugue le charme d'un rez-de-jardin avec les exigences d'une activité tertiaire. Il est parfaitement adapté pour : cabinet comptable, cabinet médical ou paramédical, profession libérale, association, ou toute activité de bureau ne nécessitant pas de vitrine commerciale. Un bien rare en centre-ville, alliant centralité, fonctionnalité et qualité de vie au travail. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1430,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 715 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guyane, DOM TOM**

Photos



