Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bois, travail du bois, 186 m2, Villeneuve-lès-Béziers (34420)

Annonce **C1339430** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Villeneuve-lès-Béziers (34420) : A vendre un fonds de commerce menuiserie bois.

Situé dans un environnement idéal pour l'artisanat, il est doté de grands espaces extérieurs et intérieurs.

Les caractéristiques :
- Spécialisé dans la fabrication de placards, tiroirs et escaliers, avec des équipements de qualité.
- Atelier d'environ 100 m2 au rez-de-chaussée, parfaitement agencé pour une production fluide.
- Grand parking facilitant l'accueil des clients et les livraisons, ainsi qu'une réserve pour le stockage des matériaux.
- Un grand jardin privé pour un cadre de travail agréable.

Le plus :
- A l'étage, un ancien appartement transformé en showroom de 2 pièces d'environ 85 m2 avec bureau et matériel informatique, climatisé et pourvu de double vitrage pour votre plus grand confort.

Loyer attractif de 645,85 € par mois (hors charges) avec un bail 3-6-9.

Cette menuiserie peut également convenir à d'autres activités artisanales ou commerciales. Un espace flexible qui s'adapte aux besoins pour un artisan ou une personne souhaitant se lancer dans un projet artisanal.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 646 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Béziers (34420), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Béziers : **3 980 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p