

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup>, Pusignan au cœur d'une commune dynamique (69330)

Annonce C1339426 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pusignan (69330) : A vendre ou à louer local commercial idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de l'Est lyonnais.

Ce local en rez-de-chaussée d'environ 50 m<sup>2</sup>, livré brut de béton avec fluides en attente, constitue une opportunité idéale pour aménager un espace sur mesure, adapté à l'activité : commerce de proximité, services, profession libérale, showroom, etc.

Honoraires inclus de 5.16 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 137 024 € HT.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe vierge.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement recherché au centre d'une commune en plein essor.
- Bonne visibilité.
- Possibilités d'aménagements personnalisés.
- Accès facile et stationnement à proximité.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 144 088 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 137 227 €

Montant honoraires : 5 %

### Localisation

---

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pusignan : 3 559 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.