

Local commercial de 71 m2, Pusignan au coeur d'une commune dynamique (69330)

Annonce **C1339425** postée le **14/Janvier/2026**

Description de l'activité

Pusignan (69330) : A vendre ou à louer local commercial idéalement situé au coeur d'une commune dynamique de l'Est lyonnais.

Ce local en rez-de-chaussée d'environ 71 m2, livré brut de béton avec fluides en attente, constitue une opportunité idéale pour aménager un espace sur mesure, adapté à l'activité : commerce de proximité, services, profession libérale, showroom, etc.

Honoraires inclus de 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 163 277 € HT.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Points fort :

- Emplacement recherché au centre d'une commune en plein essor.
- Bonne visibilité.
- Possibilités d'aménagements personnalisés.
- Accès facile et stationnement à proximité.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **171 440 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **163 276 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pusignan : **3 559 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.