

Murs commerciaux, 60 m2, Meyzieu (69330)

Annnonce **C1339423** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

? CESAR et amp; BRUTUS vous propose à la vente ou à la location un local commercial idéalement situé au coeur d'une commune dynamique de l'Est Lyonnais. Ce local en rez-de-chaussée d'environ 60m2, livré brut de béton avec fluides en attente, offre une belle opportunité pour aménager un espace parfaitement adapté à votre activité : commerce de proximité, service, profession libérale, showroom, etc. ? Points forts :
• Emplacement recherché au centre d'une commune en plein essor • Forte visibilité • Possibilités d'aménagements personnalisés • Accès facile et stationnement à proximité
Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un lieu pour lancer votre activité, ce local représente un excellent potentiel de développement. ? Contactez CESAR et amp; BRUTUS pour plus d'informations, organiser une visite ou étudier ensemble votre projet. Thierry Sciandra0686483598Ref TS-9024RSAC : 489 029 033 / EI
Honoraires inclus de 4.99% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 650 € HT. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS : Thierry SCIANDRA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 489 029 033

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **177 068 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **168 652 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

