

Local commercial de 54 m², Lyon 1er (69001)

Announce C1339422 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre espace commercial lumineux et idéalement situé, prêt à accueillir une activité et à l'accompagner vers le succès.

Ce local commercial en droit au bail est une pépite rare, offrant une vitrine attrayante de 4 mètres de linéaire pour attirer les passants et les clients potentiels.

Doté d'une réserve de 6 m², ce bien offre un espace supplémentaire pour le stockage des marchandises ou l'organisation des opérations en toute sérénité.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, ce local est en bon état intérieur, prêt à être personnalisé selon les besoins.

Les sanitaires sont déjà installés, permettant de se concentrer sur l'essentiel : le développement de l'activité.

La raison de la vente est un déménagement.

ce local commercial est idéal pour une variété d'activités, des boutiques de détail aux services professionnels.

Il offre une bonne visibilité et une accessibilité exceptionnelle, avec plusieurs moyens de transport à proximité.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **17 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.