

Local commercial idéal pour Bar, vin, Prêt-à-porter, Accessoire, Parfumerie, Fleuriste, Café, Paris 8ème (75008)

Annonce C1339419 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre boutique tout commerce sans extraction, située dans une rue commerçante avec beaucoup de passage piétons, au cœur du quartier central des affaires, dans le dynamique 8ème arrondissement de Paris.

Emplacement n°1.

Bonne visibilité.

L'établissement représente une surface totale de 90 m², dont 45 m² en RDC et 45 m² en sous-sol.

Activités possibles : Tout commerce sans extraction.

Ideal : Bar à vins, vêtements, accessoires, parfumeur, fleuriste, coffee shop.

Grande vitrine de 6 mètres sur rue très passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer : 2.500 €.

Petit prix : 165.000 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur 8,5 % HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.