

## Local professionnels de 65 m2, Salon-de-Provence en centre ville (13300)

Annonce **C1339418** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Salon-de-Provence (13300) : A louer local professionnels de 65 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour garantir visibilité et accessibilité à toute activité professionnelle.

L'espace propose une configuration polyvalente et modulable, entièrement adaptée à toute activité.

Caractéristiques principales :

- Accessibilité optimale : Emplacement en plein centre-ville.
- Connectivité performante : Fibre optique installée.
- Confort : Climatisation réversible pour un environnement agréable toute l'année.
- Tranquillité : Résidence calme et bien entretenue.
- Loyer : 1 100 € + 100 € de charges.

Dépôt de garantie : 2 200 €.

Honoraires d'agence : 6 000 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Visibilité maximale, grâce à un axe fréquenté générant un bon passage.

La combinaison visibilité + accessibilité + modularité fait de ce bien une valeur sûre dans un marché où les locaux bien situés se raréfient.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.