Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse, Plélan-le-Grand (35380)

Annonce **C1339417** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Plélan-le-Grand (35380) : A vendre murs et fonds de commerce d’un ancien bar, offrant un bon potentiel de reprise ou de reconversion.

Cet ensemble comprend :

Un local commercial prêt à reprendre vie (bar, café, petite restauration), une Licence IV, une terrasse exploitable à l’arrière, un logement sur place, idéal pour allier vie privée et projet professionnel, un grenier aménageable ainsi que des dépendances offrant de nombreuses possibilités (stockage, aménagement, extension).

Ce bien complet, avec de beaux volumes, est idéal pour un projet prêt à démarrer, un couple d’exploitants ou un investisseur souhaitant transformer le lieu selon ses envies.

La vente est indissociable des murs et du fonds de commerce.

Prix de vente : 270 570 € honoraires inclus à la charge de l’acquéreur, dont 249 570 € pour les murs et 21 000 € pour le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**249 570 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Plélan-le-Grand (35380), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plélan-le-Grand : **3 620 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339417/28.jpg