

Restaurant 40 couverts avec terrasse au centre ville de Dijon

Annonce C1339413 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix au centre-ville de Dijon.

Etablissement en bon état et de bonne réputation disposant d'une capacité en salle de 40 couverts et 70 places en terrasse.

Possibilité d'exploiter une grande salle de plus de 100 m² qui n'est pas utiliser actuellement.

Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 475 000 €.

Loyer : 4 000 €/ mois HT.

Un nouveau bail 3/6/9 sera réalisé.

Surface total en rez-de-chaussée : 320 m².

Un appartement T3 de 60 m² pourrait être habité moyennant travaux.

2 caves.

Grandes terrasses.

Cet établissement pourrait tout à fait convenir pour un autre type de restauration, pour un bar d'ambiance ou à thème ou bien encore pour un bar brasserie.

Opportunité rare de pouvoir bénéficier d'une telle superficie en restauration au centre-ville dijonnais.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 210.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 6 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 320 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	475 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.