

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au centre ville de Dijon

Annonce **C1339413** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de choix au centre-ville de Dijon.

Etablissement en bon état et de bonne réputation disposant d'une capacité en salle de 40 couverts et 70 places en terrasse.

Possibilité d'exploiter une grande salle de plus de 100 m2 qui n'est pas utiliser actuellement.

Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 475 000 €.

Loyer : 4 000 €/ mois HT.

Un nouveau bail 3/6/9 sera réalisé.

Surface total en rez-de-chaussée : 320 m2.

Un appartement T3 de 60 m2 pourrait être habité moyennant travaux.

2 caves.

Grandes terrasses.

Cet établissement pourrait tout à fait convenir pour un autre type de restauration, pour un bar d'ambiance ou à thème ou bien encore pour un bar brasserie.

Opportunité rare de pouvoir bénéficier d'une telle superficie en restauration au centre-ville dijonnais.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 210.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 6 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 475 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**