

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Pornichet (44380)

Annonce **C1339412** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Pornichet (44380) : A vendre restaurant, idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement à taille humaine, avec une identité forte.

Aucun travaux à prévoir, l'outil de travail est prêt à l'emploi.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne réputation grâce à son accueil chaleureux et son service irréprochable.

Carte variée de produits frais avec des assiettes soignées appréciées d'une clientèle fidélisée, de proximité et touristique.

Panier moyen : 37 €.

D'une superficie de plus de 64 m2, il a une capacité de 25 couverts en salle intérieure, complétés par une véranda récente avec des baies vitrées escamotables s'ouvrant sur une terrasse extérieure de 10 places assises.

Espace lumineux, convivial et entièrement entretenu, offrant une expérience client de qualité en toute saison.

Cuisine professionnelle bien aménagée et équipée, WC aux normes PMR, et un cabanon offrant un lieu de stockage supplémentaire avec des frigos, congélateurs et cave à vins.

Registre de sécurité bien tenu.

Prix de vente du fonds de commerce : 126 730 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Ouvert tous les midis et soirs sauf dimanche et lundi.

Fermé 4 semaines/ an.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de contrat fournisseur, uniquement de la mise à disposition.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours jusqu'en mai 2030.

Loyer de 1 137 € HT/ mois soit 13 644 HT €/ an (soumis à TVA), révisé tous les 3 ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Taxe foncière + communale + provision sur charge : 67 €/ mois.

Redevance terrasse : 350 €/ an.

Chiffre d'affaires 2025 : 185 450 € HT - 2024 : 195 116 € HT - 2023 : 207 600 € HT.

Salaires et traitements : 68 415 € en 2025 et 75 099 € en 2024, effectif 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 137 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 185 000 €

Nb pers. en 2025 2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 730 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.