

Restaurant, Restauration rapide, Bar, Bar, vin, Brasserie, Juliéнас (69840)

Annonce **C1339411** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Juliéнас (69840) : A vendre murs et fonds situés au cœur du Beaujolais.

Cet établissement se distingue par son caractère authentique et son ambiance conviviale.

Entièrement équipé, il constitue un véritable lieu de vie, pensé pour des professionnels de la cuisine et du vin souhaitant exercer dans un environnement à la fois fonctionnel et agréable.

À l'extérieur, un espace aménagé façon salon permet d'accueillir environ cinquante couverts, complété par une cuisine extérieure entièrement intégrée, idéale pour des moments de partage et de gastronomie en toute simplicité.

Le bien dispose de plusieurs zones de stockage, d'un matériel professionnel complet, de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite ainsi que d'un système d'extraction conforme aux normes en vigueur.

L'ensemble a été conçu pour offrir confort d'exploitation, efficacité et conformité réglementaire.

Ce lieu allie charme et praticité et représente une opportunité idéale pour un projet professionnel orienté vers la gastronomie, le terroir et une véritable qualité de vie.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 2 170 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **663 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.