Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec piscine et parking, Morestel (38510)

Annonce **C1339410** postée le **14/janvier/2026**

## Description de l'activité

Morestel (38510) : A vendre droit au bail d'un hôtel–restaurant.

Cette affaire comprend un restaurant avec une grande cuisine entièrement équipée, deux vastes salles idéales pour l'organisation d'événements (mariages, baptêmes, repas de groupe) ainsi qu'une grande terrasse.

L'établissement dispose également de 11 chambres, d'un appartement de fonction d'environ 80 m2, d'un parking privé et d'une piscine, constituant un ensemble complet et attractif.

Affaire idéale pour un couple souhaitant exploiter un établissement alliant hôtellerie et restauration.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale :** 560 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 2 900 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | droit au bail |
| Prix de cession : | **53 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Morestel : **4 248 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**