

## Tabac, Loto, Alimentation, Epicerie de 80 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1339404** postée le **14/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Strasbourg (67000) : A vendre fonds de commerce tabac – jeux – alimentation – épicerie, situé au cœur d'une zone vivante.

Ce commerce dynamique est en pleine croissance, avec un chiffre d'affaires en hausse de 446 000 € à 510 000 € HT et un résultat net de 100 000 €, offrant une bonne rentabilité.

L'établissement bénéficie d'une sécurité maximale (rideau métallique, vidéosurveillance, coffre-fort), d'un matériel professionnel complet (caisse Strator) et d'un intérieur en bon état.

Ouvert de 6h30 à 21h, 7 jours sur 7, il profite d'un flux client massif et constant.

Son environnement premium comprend tram, bus, commerces, médecins, écoles, parcs et hôpital, tout à moins de 15 minutes à pied, et la fibre haut débit est disponible pour développer l'activité.

Un commerce rentable, idéalement situé, avec un bon potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 510 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

