Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1339401** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Challes-les-Eaux (73190) : A vendre bar - tabac - presse - jeux,

situé dans une commune dynamique à proximité de Chambéry.

Cet établissement bénéficie d'un flux journalier constant de clientèle, grâce à sa bonne visibilité, la facilité de stationnement et la proximité de commerces à bonne notoriété, renforçant l'attractivité et la fréquentation.

La commune est en expansion, et le commerce profite d'une clientèle fidèle et régulière.

La surface de vente de 100 m2 est entièrement optimisée et équipée, notamment avec 1 caisse Strator et 1 caisse FDJ, et l'établissement est entièrement sécurisé (vidéosurveillance, alarme, sécurisation intérieure).

Les chiffres clés sont attractifs : Commission tabac 72 000 €, chiffre d'affaires global 179 000 €, dont 46 % réalisés sur des produits à marge.

Le potentiel de développement est réel : 1,5 jour de fermeture hebdomadaire, 5 semaines de congés, possibilité d'optimiser l'agencement et de développer de nouveaux leviers de croissance.

Cette affaire idéale pour un repreneur en reconversion ou un couple recherchant une activité équilibrée et pérenne.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 875 €

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.