

## Bar, Tabac, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce C1339401 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A VOIR IMPÉRATIVEMENTBAR - TABAC – PRESSE – JEUX – SavoieContexte et amp; ImplantationVéritable opportunité commerciale située dans une commune dynamique, à proximité de Chambéry sur la route des vins. L'établissement bénéficie d'un flux journalier constant de clientèle, porté par :• Une excellente visibilité• Une facilité de stationnement appréciable• La proximité immédiate de commerces à forte notoriété, renforçant l'attractivité et la fréquentation du point de ventePoints forts• Commune en expansion • Stationnement facile pour la clientèle• Clientèle fidèle et régulièreSurface et amp; Aménagement• 100m2 de surface de vente parfaitement optimisée• Équipement complet avec :o 1 caisse STRATORo 1 caisse FDJÉquipements et amp; Sécurité• Commerce parfaitement sécurisé :o Vidéosurveillanceo Alarmeo Sécurisation intérieure en complément Chiffres clés• Commission tabac : 72 000 €• Chiffre d'affaires global : 179 000 €• 46 % du chiffre d'affaires réalisé sur des produits à margePotentiel de développement• 1 journée ½ de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés : marge de progression immédiate• Optimisation possible de l'agencement• Leviers de croissance encore exploitables Profil idéalAffaire clés en main, saine et rentable, parfaitement adaptée à :• Un repreneur en reconversion• Un couple recherchant une activité équilibrée et pérenneIntéressé ? Passons à l'actionCe commerce réunit emplacement, rentabilité et potentiel. Les opportunités de cette qualité sont rares sur le secteur.

**Surface commerciale :** 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 112 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.