

Tabac de 100 m2 près de Nancy (54000)

Annonce **C1339390** postée le **14/Janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre affaire avec appartement de 100 m2, située dans l'hyper centre d'une des petites villes proches de Nancy.

La clientèle y est fidèle et constante.

Elle est composée essentiellement d'employés et de travailleurs locaux et de passage.

La cuisine est traditionnelle et appréciée.

L'ensemble est décoré avec gout, contemporain et ne nécessitera aucuns travaux.

Nombreuses places de parking gratuites à proximité.

En bordure de rond point, le passage véhicules est important et incontournable quand on traverse la ville.

Actuellement, restauration que le midi et tabac fermé entre le temps du déjeuner.

Ouverture : Du lundi au samedi de 6h45 à 20h (samedi fermeture à 16h).

Fermé le dimanche.

Congés annuels : 3 semaines.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	84 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.