Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Languedoc-Roussillon dans une zone commerciale dynamique

Annonce **C1339386** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Césaire (30900) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone commerciale dynamique de l’agglomération de Nîmes, sans concurrence directe, dans un village proche de Nîmes.

Idéal pour un couple souhaitant reprendre un établissement opérationnel, ce restaurant séduit par son design contemporain, son ambiance chaleureuse et sa terrasse ensoleillée, idéale pour développer le service et la visibilité.

La cuisine, traditionnelle et raffinée, bénéficie d’une clientèle fidèle.

Aucun travaux à prévoir, les installations électriques et sanitaires sont aux normes, et l’établissement est climatisé.

Le stationnement constitue un véritable atout avec un parking public pour la clientèle et un parking privé pour le personnel.

Cette affaire est rentable, avec une base saine et un bon potentiel de développement.

Chiffre d’affaires moyen : 375 000 €.

EBE retraité moyen : 80 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 302 400 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	375 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.