

## Hôtel bureau, Restaurant d'environ 4 chambres avec parking, Dunkerque (59240)

Annonce C1339382 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

FONDS DE COMMERCE D'UN HÔTEL RESTAURANT, COMPRENANT : COUR COMMUNE , SIX PLACES DE PARKING , DOUZE CHAMBRES D' HÔTEL DONT SIX VUE MER. RESTAURANT , CUISINE, CAVE, LE TOUT SUR 400m2. Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur + 50 places à l'extérieur. Taux d'occupation moyen 80%. Potentiel de développement au dernier étage, appartement occupé par l'exploitant: Possibilité de créer 4 CHAMBRES supplémentaires. Concernant la masse salariale : 6 employés+ le Gérant ( 2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs ).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **94 446 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.